Dodatok č. 4
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č.06/PIÚ/2023/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom:	**Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
zastúpený:	**Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou**
IČO:	**00634875**
DIČ:	**2020573434**
IČ DPH:	**SK2020573434**
Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
Číslo účtu:	**7000481096/8180**
IBAN:	**SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Reha-CARE, s.r.o.**

zastúpený:	**Rastislavom Kubišom, konateľom**
so sídlom:	**M R. Štefánika 1790/101, 922 03 Vrbové**
IČO:	**46440534**
DIČ:	**2023383714**
IČ DPH:	**SK2023383714**
Bankové spojenie:	**ČSOB**
IBAN:	[redacted]

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **06/PIÚ/2023/N** zo dňa 19.07.2023, Dodatok č. 1 zo dňa 17.07.2024, Dodatok č. 2 a Dodatok č. 3 zo dňa 16.02.2026 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **54,67 m^2** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2,** zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom výdaja **ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja prenajímateľ súhlasí s prenájmom priestorov tretej strane – firme **WS Audiology s.r.o. na jeden deň v týždni, a to vo štvrtok. /predlžuje sa do 30.09.2028/**

3. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **1/2023 – bod 3.**

Čl. II
Predmet dodatku

1.) Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2027 do 30.09.2028.

2.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 21. 09. 2026

Za prenajímateľa:
Ing. Mária Šišková, MPH ...
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Za nájomcu:
Reha-CARE,, s.r.o.
Rastislav Kubiš, konateľ .....

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/PIÚ/2023/N

Nájomca: Prenajímateľ:
Reha-CARE, s.r.o. Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2027 – od 01.01.2027 – 31. 12. 2027

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 23 %	spolu DPH	
5.1.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.2.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.3.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.4.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.5.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.6.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.7.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.8.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.9.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.10.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.11.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
5.12.2027	123,30	140,71	24,26	5,58	29,84	**293,85**
Spolu	**1479,60**	**1688,52**	**291,12**	**66,96**	**358,08**	**3 526,20**

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.